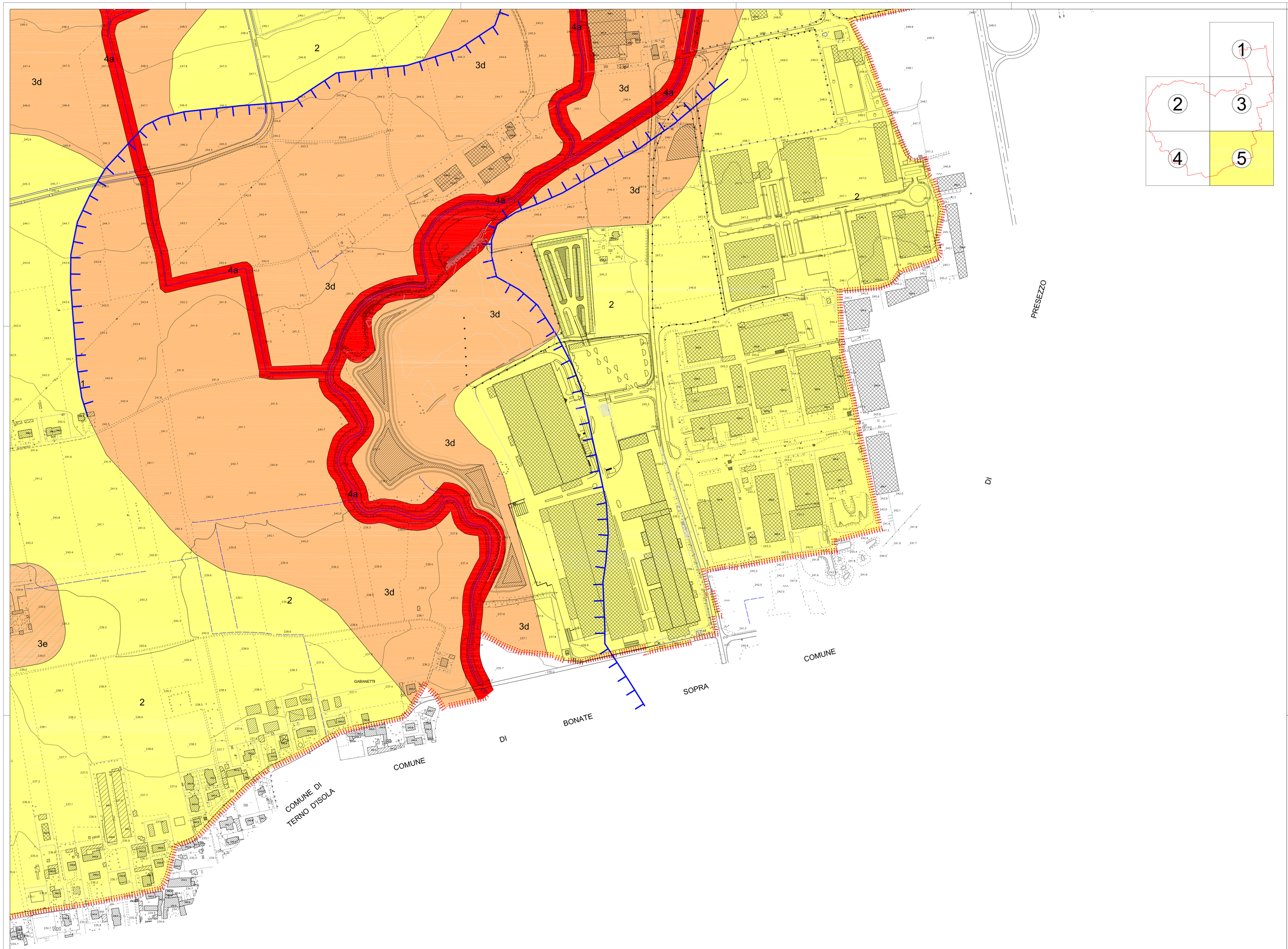

LEGENDA

1 — CLASSE 1 - AREE DI FATTIBILITA' SENZA PARTICOLARI LIMITAZIONI

Aree per le quali gli studi non hanno individuato specifiche controindicazioni di carattere geologico all'urbanizzazione o alla modifica di destinazione d'uso delle aree

2 — CLASSE 2 - AREE DI FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI

Aree per le quali sono state rilevate puntuali e ridotte condizioni limitative alla modifica delle destinazioni d'uso dei terreni. Per l'utilizzo di queste aree è necessario realizzare approfondimenti di carattere geotecnico e/o idrogeologico, finalizzati ai singoli progetti

Sottoclasse 2a: con problematiche di tipo stabilità dei versanti

3 — CLASSE 3 - AREE DI FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI

Aree nelle quali sono state riscontrate consistenti limitazioni alla modifica delle destinazioni d'uso dei terreni per l'entità e la natura dei rischi individuati nell'area di studio o nell'immediato intorno. Queste zone possono essere rese edificabili solo con interventi di notevole consistenza. Per l'utilizzo di queste aree sono necessari approfondimenti, a livello di area, di indagine geologica e geognostica, prove in situ ed in laboratorio nonchè studi tematici specifici (idrogeologici, idraulici, ambientali, pedologici). E' ipotizzabile una edificazione a basso impatto geoambientale, con eventuali misure di salvaguardia delle acque sotterranee. Per l'edificato esistente dovranno essere fornite indicazioni in merito alle indagini da eseguire per la progettazione e la realizzazione delle opere di difesa, sistemazione idrogeologica e degli eventuali interventi di mitigazione degli effetti negativi indotti dall'edificato. Potranno essere predisposti, inoltre, idonei sistemi di monitoraggio geologico che permettano di tenere sotto controllo l'evoluzione dei fenomeni in atto o indotti dall'intervento.
Zone di rispetto dei pozzi pubblici (D. Lgs. 152/06 e s.m.i)

Sottoclasse 3a: con problematiche di tipo stabilità dei versanti
Sottoclasse 3b: con problematiche di tipo geologico idrogeologico legate a pozzi e sorgenti
Sottoclasse 3c: con problematiche di tipo idrogeologico
Sottoclasse 3d: con problematiche di tipo idraulico
Sottoclasse 3e: connessa alla fascia di rispetto cimiteriale

4 — CLASSE 4 - AREE DI FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI

In queste aree è da escludere nuova edificazione: sono ammessi interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, limitati a manutenzione ordinaria e straordinaria, restauri conservativi e adeguamenti igienici, senza incremento del numero di abitazioni. In queste situazioni sono eventualmente da prevedere opere di bonifica, consolidamenti e messa in sicurezza dei siti, previa attuazione di appositi studi geologici e progettazioni. E' opportuno l'attivazione di sistemi di monitoraggio geologico. Per l'approvazione da parte dell'autorità comunale, dovrà essere allegata apposita relazione geologica e geotecnica che dimostri la compatibilità degli interventi previsti con la situazione di grave rischio idrogeologico.
Aree di tutela assoluta delle sorgenti, pozzi e dei bacini dell'acqua potabile (D. Lgs. 152/06 e s.m.i.)
Aree rientranti nel limite di 10 m R.D. 523/1904 art. 96, comma f)

Sottoclasse 4a: con problematiche di tipo geologico idraulico
Sottoclasse 4b: con problematiche per zona di frana quiescente

Ai sensi della D.G.R. 11 luglio 2014 n. X/2129 - Aggiornamento delle zone sismiche in Regione Lombardia (L.R. 1/2000, ART.3, C.108, lett. d), il territorio del Comune di Mapello ricade in Zona Sismica 3.

COMUNE DI MAPELLO
PROVINCIA DI BERGAMO

COMPONENTE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E SISMICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO, IN ATTUAZIONE DELLA L.R. 11 MARZO 2005, N.12 E S.M.I.
1^ VARIANTE GENERALE AL P.G.T.

CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOLOGICA
settore 5

COMUNE DI MAPELLO — PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO — NUOVO

ADOTTATO CON DELIBERA CONSILIARE N. _____ DEL _____
APPROVATO CON DELIBERA CONSILIARE N. _____ DEL _____

DATA	SCALA	TAV.	REL.
OTTOBRE 2015	1:2.000	13_REV01 (P8277_REV01.dwg)	RG/8240_REV03/10

PROGETTISTA
Dott. Geol. Diego Marsetti