



LEGENDA

- CLASSE 1 - AREE DI FATTIBILITA' SENZA PARTICOLARI LIMITAZIONI**
 Aree per le quali gli studi non hanno individuato specifiche controindicazioni di carattere geologico all'urbanizzazione o alla modifica di destinazione d'uso delle aree

- CLASSE 2 - AREE DI FATTIBILITA' CON MODESTE LIMITAZIONI**
 Aree per le quali sono state rilevate puntuali e ridotte condizioni limitative alla modifica delle destinazioni d'uso dei terreni. Per l'utilizzo di queste aree è necessario realizzare approfondimenti di carattere geotecnico e idrogeologico, finalizzati ai singoli progetti.
Sottoclasse 2a: con problematiche di tipo stabilità dei versanti

- CLASSE 3 - AREE DI FATTIBILITA' CON CONSISTENTI LIMITAZIONI**
 Aree nelle quali sono state riscontrate consistenti limitazioni alla modifica delle destinazioni d'uso dei terreni per l'entità e la natura dei rischi individuati nell'area di studio o nell'immediato intorno. Queste zone possono essere rese edificabili solo con interventi di notevole consistenza. Per l'utilizzo di queste aree sono necessari approfondimenti, a livello di area, di indagine geologica e geotecnica, prove in situ ed in laboratorio nonché studi tematici specifici (idrogeologici, idraulici, ambientali, geologici). È ipotizzabile una edificazione a basso impatto geomorfologico, con eventuali misure di salvaguardia delle acque sotterranee. Per l'edificato esistente dovranno essere fornite indicazioni in merito alle indagini da eseguire per la progettazione e la realizzazione delle opere di difesa, sistemazione idrogeologica e degli eventuali interventi di mitigazione degli effetti negativi indotti dall'edificato. Potranno essere predisposti, inoltre, idonei sistemi di monitoraggio geologico che permettano di tenere sotto controllo l'evoluzione dei fenomeni in atto o sottesi dall'intervento.
 Zone di rispetto: ai pozzi pubblici (D. Lgs. 152/06 e s.m.)
Sottoclasse 3a: con problematiche di tipo stabilità dei versanti
Sottoclasse 3b: con problematiche di tipo geologico idrogeologico legate a pozzi e sorgenti
Sottoclasse 3c: con problematiche di tipo idrogeologico
Sottoclasse 3d: con problematiche di tipo idraulico
Sottoclasse 3e: connessa alla fascia di rispetto cimiteriale

- CLASSE 4 - AREE DI FATTIBILITA' CON GRAVI LIMITAZIONI**
 In queste aree è da escludere nuova edificazione; sono ammessi interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, limitati a manutenzione ordinaria e straordinaria, restauri conservativi e adeguamenti igienici, senza incremento del numero di abitazioni. In queste situazioni sono eventualmente da prevedere opere di bonifica, consolidamenti e messa in sicurezza dei siti, previa attuazione di appositi studi geologici e progettuali. È opportuno l'attuazione di sistemi di monitoraggio geologico. Per l'approvazione da parte dell'authority comunale, dovrà essere allegata apposita relazione geologica e geotecnica che dimostri la compatibilità degli interventi previsti con la situazione di grave rischio idrogeologico.
 Aree di tutela assoluta delle sorgenti, pozzi e dei bacini dell'acqua potabile (D. Lgs. 152/06 e s.m.)
 Aree rientranti nei limiti di 10 m R.D. 523/1904 art. 96, comma f)
Sottoclasse 4a: con problematiche di tipo geologico idraulico
Sottoclasse 4b: con problematiche per zona di frana quiescente

Ai sensi della D.G.R. 11 luglio 2014 n. X/2129 - Aggiornamento delle zone sismiche in Regione Lombardia (L.R. 1/2000, ART.3, C.108, lett. d), il territorio del Comune di Mapello ricade in Zona Sismica 3.



COMUNE DI MAPELLO PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12

VARIANTE nr. 1
DOCUMENTO DI PIANO - Parte seconda

AMBITI DI TRASFORMAZIONE E FATTIBILITA' GEOLOGICA

ADOTTATO CON DELIBERA CONSILIARE	N. _____	DEL _____
APPROVATO CON DELIBERA CONSILIARE	N. _____	DEL _____
DATA	SCALA	TAV. ALL.
SETTEMBRE 2016	1:5000	10

PROGETTISTA
Ing. Carlo Manaresi