

TIPO AMBITO DI TRASFORMAZIONE: **RESIDENZIALE**

LOCALITA': **VALTRIGHE**

NOME AMBITO: **V 01**

- FILARI DI NUOVO IMPIANTO
- PISTA CICLABILE (dir. principale)
- PISTA CICLABILE (dir. secondaria)



scala 1:2000

AMBITO DI TRASFORMAZIONE: V01

St: mq 24.363
 Slp max: mq 6.091
 H max: ml 9,00
 Numero piani fuori terra max: 2 + 1(mansardato)

Destinazioni ammesse:

- residenza

Standard / Servizi Primari (min.):

- di cui:
- posti auto pubblici (min): n. 56
 - altro (verde urbano, percorsi ciclabili): mq 2137

Servizi Equivalenti / Contributo qualitativo minimo: mq 5360

- di cui:
- realizzazione nuovo percorso ciclopedonale di
connessione della via Gandhi con via Bedesco (dir. via Tasso) mq 5360
 - totale mq 5360

Prescrizioni:

- mitigazione dell'impatto del costruito attraverso la collocazione di cortine arboree (filari) di filtro con le zone rurali;
- realizzazione viabilità d'ambito come specificatamente individuata nella scheda
- realizzazione percorso ciclo-pedonale in sede propria di larghezza minima m 2,50 lungo viabilità d'ambito come individuata nella scheda;
- individuazione di una quota di residenziale non inferiore al 20 % del totale ammesso quale edilizia convenzionata con prezzi e criteri di cessione definiti dal Comune.
- sistemazione nuova intersezione prevista tra nuova strada d'ambito e via Italia;
- Per la nuova pista ciclabile di connessione della via Gandhi con via Bedesco (dir. via Tasso) nella frazione di Valtrighe, in fase di progettazione, dovrà essere presentato un elaborato grafico con "l'innesto" e lo sviluppo della pista ciclabile sulla strada provinciale n.168.