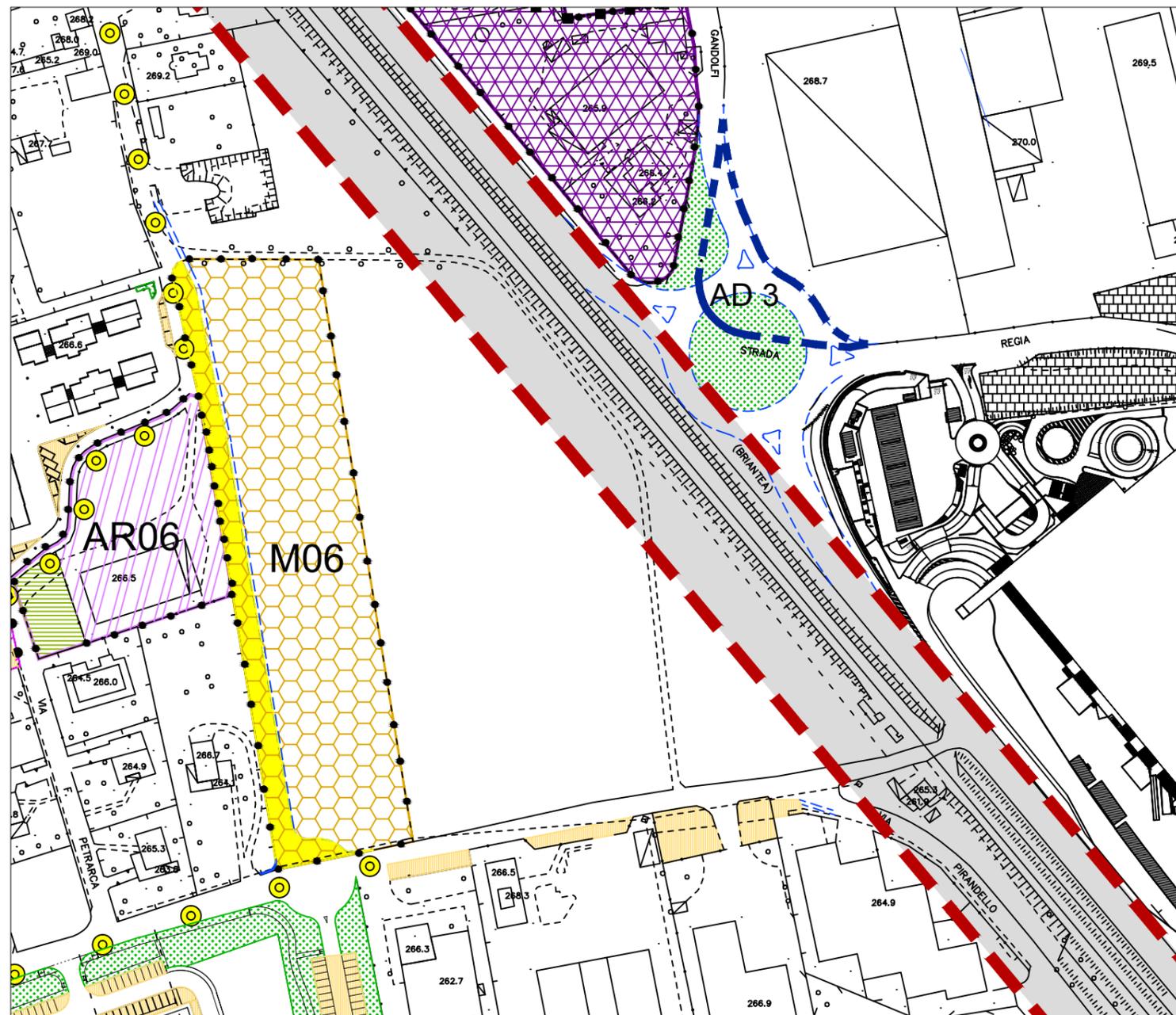


TIPO AMBITO DI TRASFORMAZIONE: **RESIDENZIALE**

LOCALITA': **MAPELLO**

NOME AMBITO: **M 06**



scala 1:2000

AMBITO DI TRASFORMAZIONE: M06

St: mq 10.760
Slp max: mq 3.050
H max: ml 9,00
Numero piani fuori terra max: 2 + 1(mansardato)

Destinazioni ammesse:

– residenza

Standard / Servizi Primari (min.):

di cui:
– posti auto pubblici (min): n. 28
– altro (verde urbano, percorsi ciclabili): mq 1070

Servizi Equivalenti / Contributo qualitativo minimo: mq 3050

di cui:
– servizi da redistribuire fuori comparto mq 3050
– totale mq 3050

Prescrizioni:

- mitigazione dell'impatto del costruito attraverso la collocazione di cortine arboree (filari) di filtro con le zone rurali;
- realizzazione viabilità d'ambito come specificatamente individuata nella scheda; è posta a carico del presente ambito la realizzazione della rotatoria prevista in corrispondenza di via Lombardia anche per la parte esterna al perimetro d'ambito;
- realizzazione percorso ciclo-pedonale in sede propria di larghezza minima m 2,50 lungo viabilità d'ambito come individuata nella scheda.