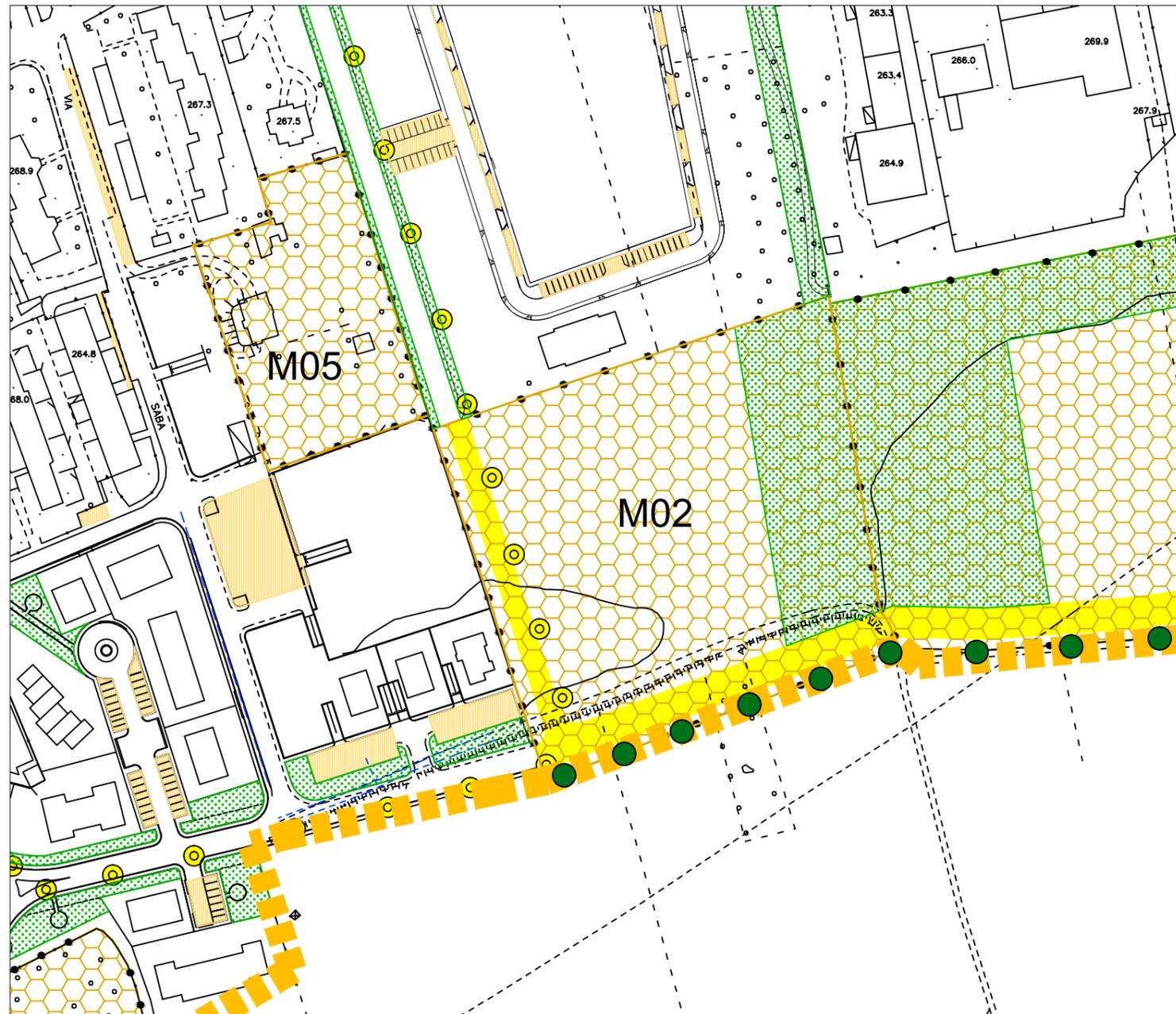


TIPO AMBITO DI TRASFORMAZIONE: **RESIDENZIALE**

LOCALITA': **MAPELLO**

NOME AMBITO: **M02**

- ● ● ● ● FILARI DI NUOVO IMPIANTO
- ● ● ● ● PISTA CICLABILE (dir. principale)



scala 1:2000

AMBITO DI TRASFORMAZIONE: **M02**

St: mq 18.037
 Slp max: mq 4.509
 H max: ml 9,00
 Numero piani fuori terra max: 2 + 1(mansardato)

Destinazioni ammesse:

- residenza

Standard / Servizi Primari (min.):

- di cui:
- posti auto pubblici (min): n. 42
 - altro (verde urbano, percorsi ciclabili): mq 1582

Servizi Equivalenti / Contributo qualitativo minimo: mq 4509

- di cui:
- realizzazione e cessione nuovo parco urbano (attrezzato) per complessivi mq 4000 mq 3000
 - servizi da redistribuire fuori comparto mq 1509
 - totale mq 4509

Prescrizioni:

- mitigazione dell'impatto del costruito attraverso la collocazione di cortine arboree (filari) di filtro con le zone rurali;
- realizzazione viabilità d'ambito come specificatamente individuata nella scheda;
- realizzazione percorso ciclo-pedonale in sede propria di larghezza minima m 2,50 come individuato nella scheda;