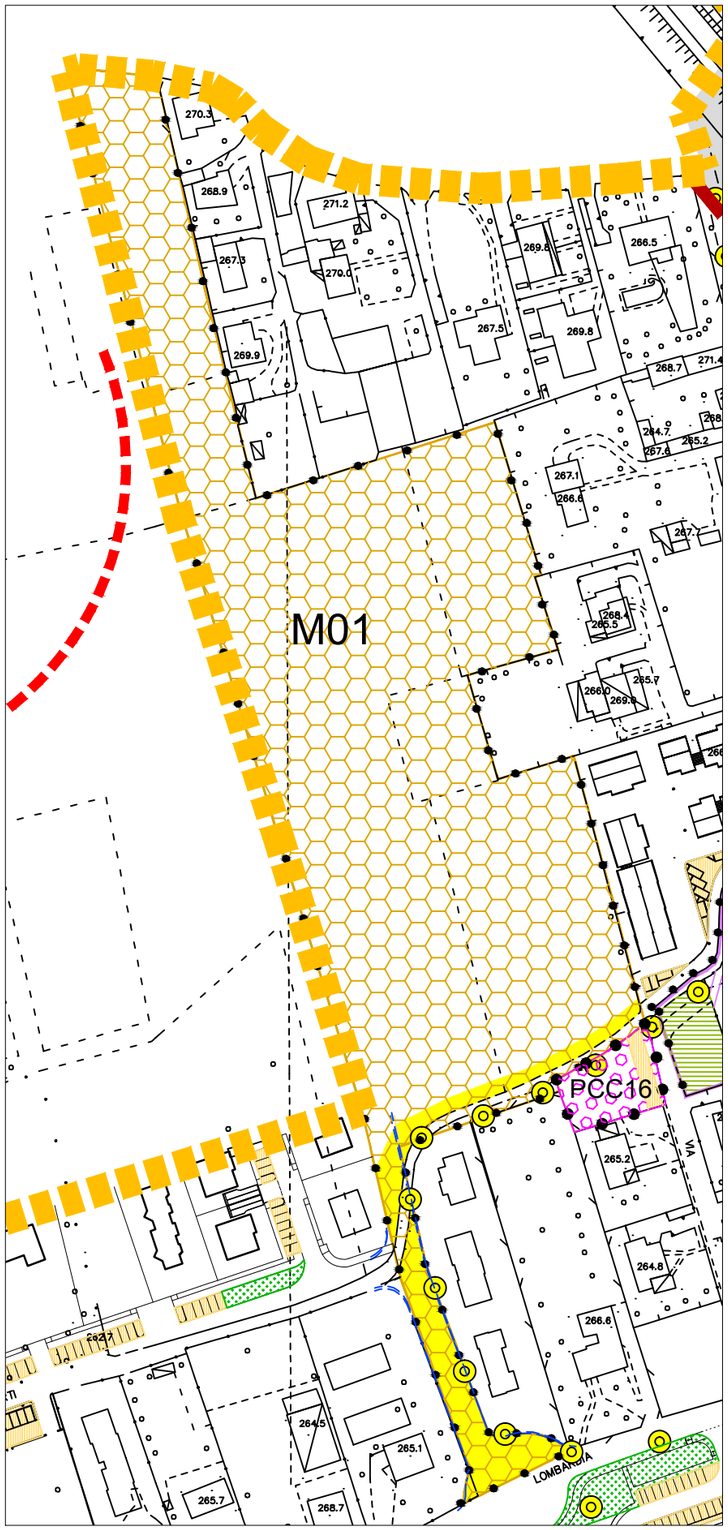
SCHEDA AMBITO DI TRASFORMAZIONE

TIPO AMBITO DI TRASFORMAZIONE: **RESIDENZIALE**

LOCALITA': **MAPELLO**

NOME AMBITO: **M 01**



AMBITO DI TRASFORMAZIONE: M01

St:	mq 25.795
Slp max:	mq 6449
H max:	ml 9,00
Numero piani fuori terra max:	2 + 1(mansardato)

Destinazioni ammessa:

– residenza

Standard / Servizi Primari (min.):
di cui:

– posti auto pubblici (min):	n. 59
– altro (verde urbano):	mq 2262

Servizi Equivalenti / Contributo qualitativo minimo:	mq 6449
di cui:	
– realizzazione viabilità connessione via Lombardia - via Baracche	mq 4300
– servizi da ridistribuire fuori comparto	mq 2149
– totale	mq 6449

Prescrizioni:

– mitigazione dell'impatto del costruito attraverso la collocazione di cortine arboree (filari) di filtro con le zone rurali;
– realizzazione viabilità d'ambito come specificatamente individuata nella scheda
– realizzazione percorso ciclo-pedonale in sede propria di larghezza minima m 2,50 lungo la viabilità d'ambito come individuata nella scheda (in prolungamento del percorso previsto in via Baracche).

scala 1:2000