

TIPO AMBITO DI TRASFORMAZIONE: **TERZIARIO**

LOCALITA': **PREZZATE**

NOME AMBITO: **PR P01**



scala 1:2000

AMBITO DI TRASFORMAZIONE: **PrP01**

St: mq 19.990
Slp max: mq 6.000
H max: ml 10,00
Superficie coperta max: 50 % sulla Af

Destinazioni ammesse:

- terziario-commerciale (come da normativa piano delle regole per sistema attività economiche sottosistema terziario)

Standard / Servizi Primari (min.):

- parcheggio: mq 4000 (da asservire all'uso pubblico)

Servizi Equivalenti / Contributo qualitativo minimo: mq 6.000
assolti attraverso:

- cessione area AMD3: sup. mq 1487
- cessione area per ampliamento cimitero: Sup massima mq 1725
- cessione al Comune area per realizzazione da parte del medesimo Comune della previsione viabilistica (tangenziale di Prezzate): Sup massima mq 2500

Prescrizioni:

- il parcheggio pubblico e/o di uso pubblico individuato quale standard/servizio primario dovrà essere prioritariamente collocato all'interno dell'ambito di trasformazione in prossimità del Cimitero al fine di rappresentare anche uno standard a servizio del medesimo Cimitero.
- la superficie di vendita massima è stabilita in mq 600.