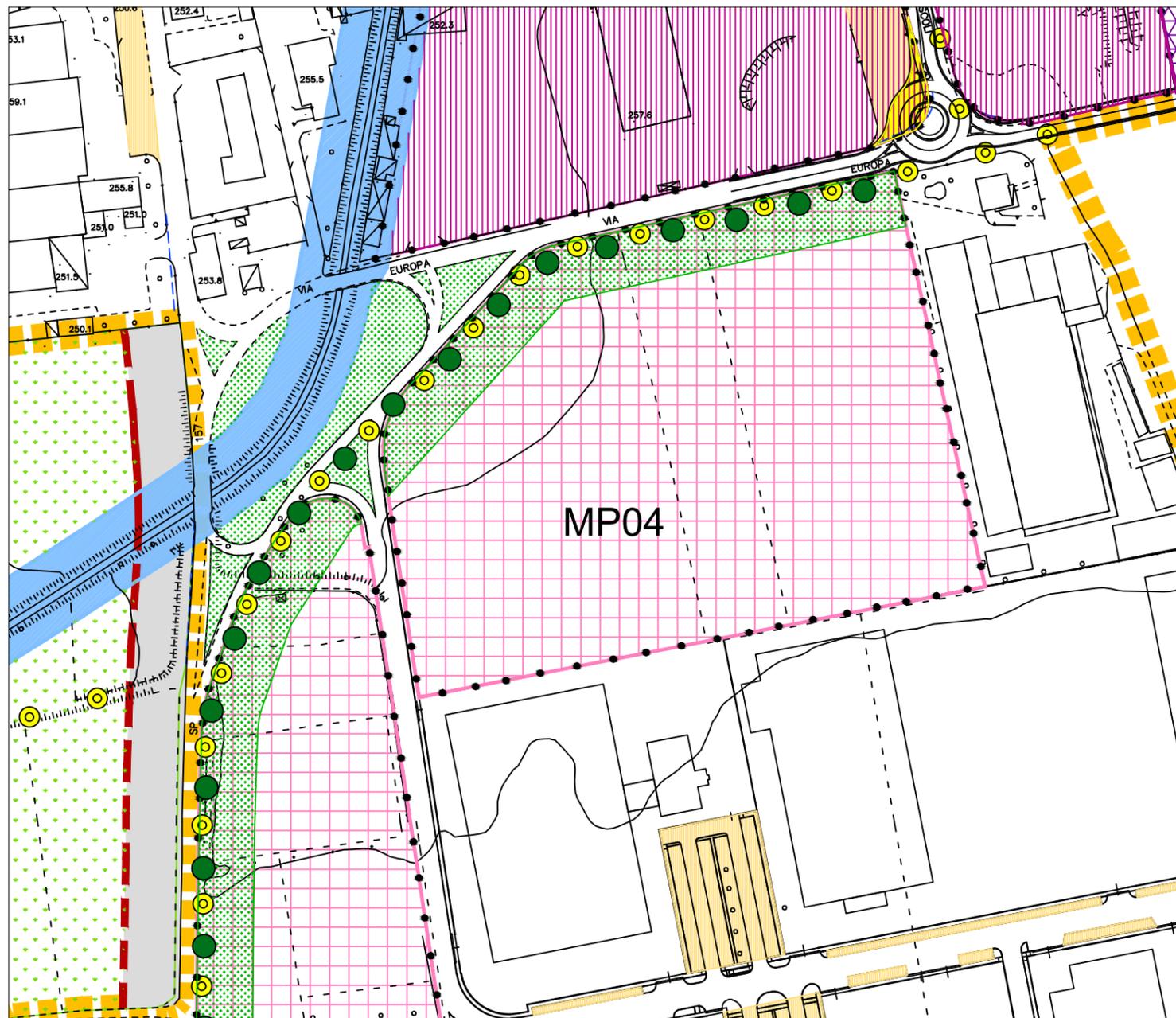


TIPO AMBITO DI TRASFORMAZIONE: **PRODUTTIVO**

LOCALITA': **MAPELLO**

NOME AMBITO: **MP 04**

- ● ● ● ● FILARI DI NUOVO IMPIANTO
- ● ● ● ● PISTA CICLABILE (dir. principale)



scala 1:2000

AMBITO DI TRASFORMAZIONE: MP04

St: mq 28.256
 Slp max: mq 11.302
 H max: ml 10,00
 Superficie coperta max: 60 % sulla Af

Destinazioni ammessa:

- produttivo

Standard / Servizi Primari (min.): mq 1130
 di cui:
 - parcheggi mq 1130
 - verde urbano: assolto dalla fascia di verde di mitigazione

Servizi Equivalenti / Contributo qualitativo minimo: mq 7912
 di cui:
 - verde pubblico di filtro e mitigazione S=4300 mq (*) mq 1585
 - realizzazione e cessione al Comune capannone ad uso magazzino di slp pari a mq 500 mq 8333
 - totale mq 9918 (**)

- (*) 1130 mq sono da considerarsi a saldo della dotazione dei servizi primari e pertanto non computati in termini di Servizi Equivalenti.
- (**) la quota eccedente il contributo qualitativo minimo è da considerarsi a scomputo parziale degli oneri di urbanizzazione.

Prescrizioni:

- realizzazione di percorso ciclopedonale in sede propria di larghezza pari a m 2,50 nella fascia a verde di filtro;
- la convenzione dovrà prevedere il rimborso a favore del Comune dei costi da questo sostenuti per il controllo ambientale della/delle attività insediate;
- i processi produttivi insediabili dovranno garantire le BAT al fine della riduzione delle emissioni;
- la progettazione dell'AT dovrà individuare le modalità di attuazione delle previsioni della REC di cui alla tav. 11 del Documento di Piano, per quanto concerne le aree inserite nel perimetro dell'AT;
- nell'attuazione dell'ambito non dovranno essere realizzati nuovi accessi sulle strade provinciali adiacenti. Per risolvere la viabilità dovranno essere utilizzate le contro strade e gli accessi esistenti.