

TIPO AMBITO DI TRASFORMAZIONE: **SERVIZI ALLE IMPRESE**

LOCALITA': **MAPELLO**

NOME AMBITO: **MP 03**

- ● ● ● ● FILARI DI NUOVO IMPIANTO
- ● ● ● ● PISTA CICLABILE (dir. principale)



AMBITO DI TRASFORMAZIONE: MP03

St: mq 26.486
 Slp max: mq 10.594
 H max: ml 12,00
 Superficie coperta max: 50 % sulla Af

Destinazioni ammesse:

servizi per l'industria (direzionale, terziario, commercio di vicinato, sportivo)

Standard / Servizi Primari:

di cui:

- parcheggi mq 5297
- piazza mq 1500
- altro (verde urbano): mq 3797 (nella fascia di verde di mitigazione)

Servizi Equivalenti / Contributo qualitativo minimo: mq 7416

di cui:

- verde pubblico di filtro e mitigazione S=6900 mq (*) mq 1552
- comp. Ambientali mq 5864
- totale mq 7416

(*) 3797 mq sono da considerarsi a saldo della dotazione dei servizi primari e pertanto non computati in termini di Servizi Equivalenti.

Prescrizioni:

- realizzazione di percorso ciclopedonale in sede propria di larghezza pari a m 2,50 nella fascia a verde di filtro;
- la proposta di piano da presentare per l'attuazione dell'intervento dovrà essere corredata di progetto di dettaglio, sia relativo al sistema dei servizi che per il previsto edificato, utile a definire tra l'altro in tale sede la tipologia architettonica;
- la progettazione dell'AT dovrà individuare le modalità di attuazione delle previsioni della REC di cui alla alla tav. 11 del Documento di Piano, per quanto concerne le aree inserite nel perimetro dell'AT;
- nell'attuazione dell'ambito non dovranno essere realizzati nuovi accessi sulle strade provinciali adiacenti. Per risolvere la viabilità dovranno essere utilizzate le contro strade e gli accessi esistenti.