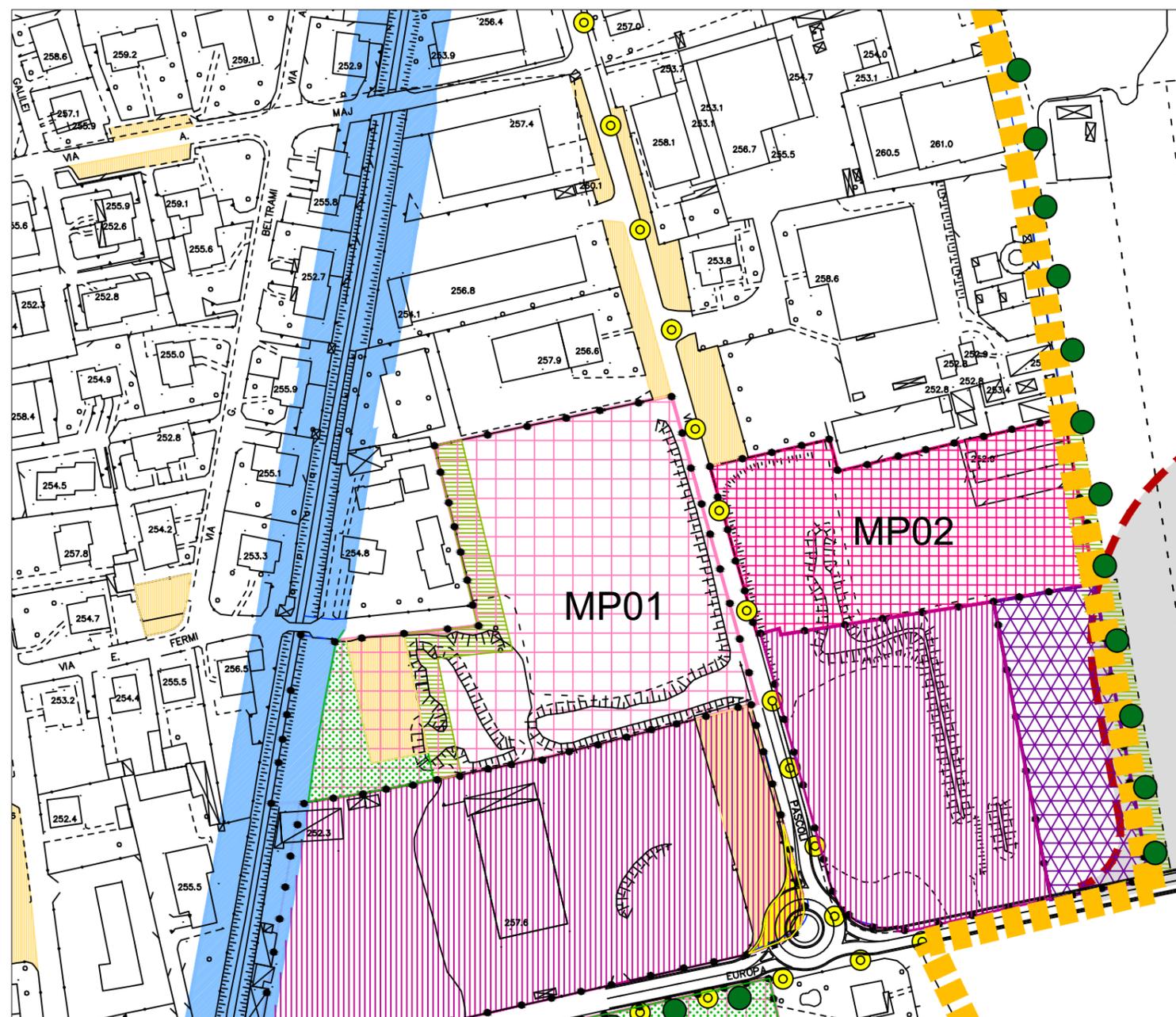


TIPO AMBITO DI TRASFORMAZIONE: **PRODUTTIVO**

LOCALITA': **MAPELLO**

NOME AMBITO: **MP 01**



scala 1:2000

AMBITO DI TRASFORMAZIONE: **MP01**

St: mq 14.340
Slp max: mq 4.948
H max: ml 10,00
Superficie coperta max: 50 % sulla Af

Destinazioni ammesse:

– produttivo

Standard / Servizi Primari (min.): mq 990
di cui:
– parcheggi mq 495
– altro (verde urbano, percorsi ciclabili): mq 495

Servizi Equivalenti / Contributo qualitativo minimo: mq 3464
di cui:
– realizzazione e cessione di parcheggio S = mq 1072
a servizio della residenza mq 1787
– realizzazione e cessione verde pubblico
S = mq 1010 mq 505
– servizi da redistribuire fuori comparto mq 1172
– totale mq 3464

Prescrizioni:

- definizione di zona di filtro piantumata di ampiezza minima di m 10,00 rispetto all'adiacente residenziale;
- realizzazione viabilità d'ambito come specificatamente individuata nella scheda
- la convenzione dovrà prevedere il rimborso a favore del Comune dei costi da questo sostenuti per il controllo ambientale della/delle attività insediate.
- i processi produttivi insediabili dovranno garantire le BAT al fine della riduzione delle emissioni