

COMUNE DI MAPELLO
ALIQUEUTE ICI ANNO 2011

(deliberazione del Consiglio Comunale nr. 12 del 23 Marzo 2011)

L'esenzione ICI sull'abitazione adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, introdotta dalla Legge 126/08, vigerà anche per l'anno 2011.

Per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo si intende quella considerata tale ai sensi del decreto legislativo 504/92, e successive modificazioni, nonché quelle ad esse assimilate dal comune con regolamento comunale vigente alla data di entrata in vigore del presente decreto, ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9 per le quali continua ad applicarsi la detrazione stabilita dal Comune.

ASSIMILAZIONI ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE PREVISTE DAL REGOLAMENTO COMUNALE

* Viene considerata **abitazione principale**, purché non locata, l'abitazione dei contribuenti ricoverati presso case di riposo, anche se il contribuente ha cambiato residenza.

* E' **equiparata all'abitazione principale** l'unità immobiliare concessa in uso gratuito ed utilizzata come residenza anagrafica:

- a) dai parenti in linea retta e collaterale fino al secondo grado;
- b) dal coniuge, anche se separato o divorziato;
- c) dagli affini entro il secondo grado.

L'immobile deve essere utilizzato dagli stessi come abitazione principale. Gli interessati dovranno presentare apposita dichiarazione - Le dichiarazioni già presentate valgono anche per gli anni successivi finché la situazione rimane quella indicata nelle stesse.

L'aliquota prevista per l'abitazione principale, ancora valida per gli immobili che non sono esenti (A1, A8 e A9), è pari a: **4,5°/°°** con detrazione pari a **€104,00.=**

DETRAZIONI PER ABITAZIONE PRINCIPALE IN CASI PARTICOLARI

€120,00.= per le **giovani coppie** che celebrano il matrimonio nell'anno 2011. La detrazione spetta anche per i due anni successivi (2012 e 2013). Sono escluse le unioni e le coppie di fatto. I coniugi, o ciascuno di essi non deve essere proprietario o possedere altri immobili anche al di fuori del Comune di Mapello.

La quota di possesso dell'immobile non deve essere complessivamente inferiore al 100%.

€155,00.= per gli **anziani soli o coniugati** che posseggono i seguenti requisiti:

- aver compiuto o compiere, nel corso dell'anno 2011, il settantacinquesimo anno di età se soli;
- almeno uno dei coniugi abbia compiuto, o compia nel 2011, 75 anni;
- il nucleo familiare deve essere composto: o dall'anziano o solo dai coniugi anziani;
- gli anziani soli o i coniugi anziani non devono possedere altri immobili anche al di fuori del Comune di Mapello;
- la quota di possesso dell'immobile non deve essere complessivamente inferiore al 100%.

ALTRE ALIQUEUTE PREVISTE DAL COMUNE

1 - **recupero di case disabitate comprese nei Piani di Recupero e P.R.G.** : 4 °/°°

La superiore aliquota si applicherà per 5 anni dopo la fine lavori che dovrà avvenire non oltre 3 anni dal rilascio della concessione edilizia.

2 - **per tutti i fabbricati che non rientrano in quelli esenti** (abitazione non principale, fabbricati adibiti ad attività commerciale, artigianale, industriale, ecc.) **e per le aree fabbricabili** : 6,3°/°°.

Il **versamento** dell'imposta dovuta per l'anno 2011 deve essere effettuato in due rate:

- l'importo della prima rata, o della somma interamente dovuta, deve essere versato entro il 16 giugno 2011
- l'importo della seconda rata dovrà essere versato entro il 16 dicembre 2011

Il versamento va eseguito con una delle seguenti modalità:

- sul conto corrente postale nr. 88611066, intestato a EQUITALEA ESATRI SPA – MAPELLO-BG-ICI;
- presso tutte le filiali della Banca Popolare di Bergamo Spa.

La **presentazione della dichiarazione di variazione ICI** dovrà avvenire entro i termini e con le modalità che verranno stabilite con apposito Decreto Ministeriale.

Mapello, 28 Marzo 2011

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA
(Biffi dr.ssa Cristina)